

# 看板建築に住みたい！！

現在「トホホ建築設計ジムソ」では、**事務所移転**を計画しております。

つきましては、以下の要件を満たすような昭和建物の物件を、ご存知の方がいらっしゃいましたら、是非ともご相談に乗っていただけるようお願いいたします。

## 物件条件

- **賃貸戸建住宅**
- 台東区(耐震などの補助金利用のため)、周辺地域も検討可
- ほぼ客付けが難しそうなお古の木造(**看板建築**が理想)
  
- 昭和 56 年以前(築 32 年超)の物件
- 10～15 坪程度の大きさ
- 小規模事務所利用可、トイレ・風呂付・2K 以上の戸建住宅(連棟建ては不可)
- 木造 2 階建て
- 基礎が大谷石、置き石以外
- 内覧ができること



## 目的・狙いなど

- 大家さまの負担をほとんどなくリフォーム・リニューアルを行い賃借します(等価交換の賃貸版)。
- 2 年後の退去時には、近隣相場程度の賃料設定が可能な物件へ転換します。
- 当事務所の利点は、「事務所・住まいの確保」「他事業のためのシュミレーション」「今後の企画発信のための拠点づくり」などです。
- 企画型の事業提案のため、興味を持ってご尽力いただける方をお待ちしております。

ご興味のある方には本事業について詳しくご**説明**させていただきます♪

連絡先:トホホ建築設計ジムソ代表 大川 正明

[masaaki.okawa@gmail.com](mailto:masaaki.okawa@gmail.com)、(090)8566-5222

<http://tohoho-jmssall.jimdo.com/>

